

發展項目期數名稱：日出康城的第IXC期（「期數」） 期數中住宅部分之第1座（1A及1B）稱為「OCEAN MARINI」。有關期數名稱詳情，請參閱期數的售樓說明書“期數的資料”一節。區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.oceanmarini.com.hk](http://www.oceanmarini.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Ever Merits Investments Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司 期數的認可人士：葉嘉偉 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及貝克·麥堅時律師事務所 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司、中國建設銀行股份有限公司香港分行、渣打銀行（香港）有限公司、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年4月30日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否與景觀有關）。詳情請參閱售樓說明書。 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。 印製日期：2020年3月3日

[www.oceanmarini.com.hk](http://www.oceanmarini.com.hk)  
2118 2000

The Spirit of Living

賣方（作為如此聘用的人）的控權公司

WHEELOCK  
PROPERTIES  
會德豐地產

賣方（作為擁有人）



# OCEAN MARINI

O<sub>1</sub>EAST



發展項目期數之設計概念圖，以第1座(1A)68樓A單位作參考製作，  
 背景照片於2019年4月8日於發展項目地盤J上空拍攝，經電腦修飾處理，  
 並以電腦技術效果加入相關設計概念圖，僅供參考。

### 精心設計 蘊藏矜罕尊貴

在OCEAN MARINI，每一個設計元素都盡顯匠心與貼心。

不論在景觀開揚的敞大單位或是在露台，均能欣賞尊貴海景，盡享閒逸寫意。

相連睡房間隔更可靈活處理\*，迎合不同家庭需要。

加上嚴選多項名廠廚浴配備，尊尚品味隨心擁有。



發展項目期數之單位設計概念圖

與海相近，與心裡嚮往的生活更近。

O'East 壓軸項目 OCEAN MARINI，由會德豐地產及港鐵公司精心打造，沿著綿長的海岸線，

感受無比寬廣的寫意，貫通都會與完善交通網絡，尋回繁盛中的自然共鳴。

設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖僅作顯示本發展項目期數相關部分的大概外觀之用，並不反映本發展項目期數或其相關部分落成後的實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。設計概念圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、燈飾、家具、陳設及其他物件等未必會在日後落成的本發展項目期數或彼等的附近範圍內出現。設計概念圖內的顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際本發展項目期數或其任何部分出現。裝置、裝修物料及設備以買賣合約所列者為準，詳情請參閱售樓說明書。本發展項目期數的外牆、平台及天台可能存在之廣告、管線、冷氣機、格柵等及本發展項目期數的周邊環境及建築批發並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留權利根據相關政府部門的最新批核的圖則修改發展項目期數及其相關部分。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關），詳情請參閱售樓說明書。另請注意，設計概念圖顯示的間隔未必與家具布局圖所顯示者完全相同，而前述兩者亦未必與交樓標準之間隔相同。有關交樓標準間隔詳情，請參閱售樓說明書。

\* 設計概念圖中上述單位之部分內部間隔並無顯示，改動或拆走內部間隔或門戶或新加任何內部間隔或門戶可能受相關法律規及/或發展項目主公契及/或期數副公契限制，亦可能需獲政府及/或發展項目期數管理人員批准或同意方可進行。特此建議準買家就改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶向有關專業人士查詢。賣方保留權利根據相關政府部門的最新批核的圖則修改發展項目期數及其相關部分。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關），詳情請參閱售樓說明書。

## 第1座(1A)68樓A單位

比例  
Scale 0M/米 5M/米



### 樓面平面圖

實用面積 1062 平方呎

### 家具布局圖

#### 家具尺寸表

<b>客廳</b>	長(毫米)	闊(毫米)	<b>睡房2</b>	長(毫米)	闊(毫米)
沙發	2300	1000	單人床	1900	900
電視櫃	2300	400	衣櫃	1400	600
小几	750	500			
<b>飯廳</b>	長(毫米)	闊(毫米)	<b>睡房3</b>	長(毫米)	闊(毫米)
餐桌	直徑1750		單人床	1900	900
餐椅	500	500	衣櫃	1200	600
櫃	2100	400	<b>露台</b>	長(毫米)	闊(毫米)
			花盆	500	500
<b>主人睡房</b>	長(毫米)	闊(毫米)			
雙人床	2000	1500			
衣櫃	1400	600			
床頭櫃	500	500			
<b>睡房1</b>	長(毫米)	闊(毫米)			
單人床	1900	900			
衣櫃	1400	600			



1. 家具布局圖僅供參考，所示之裝置、裝修物料、設備、家具、家居用品、擺設等並非交樓標準。交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書，並以買賣合約規定者為準。2. 家具布局圖所示之冷氣機平台及建築裝飾等為發展項目期數之公用部份。詳情請參閱公契及管理協議之最新擬稿。3. 賣方保留權利更改建築圖則，以最終批准的建築圖則為準。4. 實用面積，包括露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目（不計算入實用面積）的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。5. 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。6. 本平面圖所示之單位布局可能與售樓說明書所示者/交樓時提供者不同，亦可能有新加及/或移除之間隔牆及/或門。改動或處理間隔牆或門可能受相關法律規及/或日出康城主公契及/或期數之副公契所限制及/或可能須取得相關政府部門及/或期數管理人員同意或批准方可進行。7. 另請注意，家具布局圖顯示的間隔未必與設計概念圖所顯示者完全相同，而前述兩者亦未必與交樓標準之間隔相同。有關交樓標準間隔詳情，請參閱售樓說明書。