

發展項目期數名稱：日出康城的第IXA期(「期數」)期數中住宅部分之第3座(3A及3B)稱為「MARINI」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。| 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.marini.com.hk](http://www.marini.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司(作為“擁有人”)、Ever Merits Investments Limited(作為“如此聘用的人”)(備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) 賣方(擁有人)的控權公司：不適用 賣方(如此聘用的人)的控權公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司 期數的認可人士：葉嘉偉 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited、中國海外房屋工程有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及貝克·麥堅時律師事務所 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國建設銀行股份有限公司香港分行、渣打銀行(香港)有限公司、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2021年11月30日。(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。 印製日期：2020年1月13日

# MARINI

## O' EAST



發展項目期數之單位設計概念圖

繁城之中、自然之間，生活就在O' East迴盪。

O' East另一項目MARINI，由會德豐地產及港鐵公司傾力打造，

無垠的悠逸，沿著海岸延伸，隨微風越過廣闊園林，

連接城繁華及完善的交通網絡，尋回繁盛中的自然共鳴。



發展項目期數之單位設計概念圖

設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖僅作顯示本發展項目期數相關部分的大概外觀之用，並不反映本發展項目期數或其相關部分落成後的實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。設計概念圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、燈飾、傢俬及其他物件等未必會在日後落成的本發展項目期數或彼等的附近範圍內出現。設計概念圖內的顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等並非交接標準，未必會在實際本發展項目期數或其任何部分出現。裝置、裝修物料及設備以買賣合約所列者為準，詳情請參閱售樓說明書。本發展項目期數的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵等及本發展項目期數的周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留權利根據相關政府部門的最新批核的圖則修改發展項目期數及其相關部分。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否與景觀有關)。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2020年1月13日。設計概念圖顯示的間隔未必與傢具布局圖所顯示者完全相同，而前述兩者亦未必與交樓標準之間隔相同。有關交樓標準間隔詳情，請參閱售樓說明書。

「O' East」系列指包括日出康城第VA期(MALIBU)、第VIIA期(MONTARA)、第VIIIB期(GRAND MONTARA)及第IXA期(MARINI)。受日出康城發展項目的批地文件及合約條款及條件約束。「O' East」命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、分公契、樓契或其他業權或法律文件。

[www.marini.com.hk](http://www.marini.com.hk)  
2118 2000

The Spirit of Living

WHEELOCK  
PROPERTIES  
會德豐地產

MTR

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司

賣方(作為擁有人)

