

OCEAN MARINI

— O EAST —



URBAN NATURE IN SYMPHONY

自然都會生活共鳴

本設計概念圖之資訊照片於2019年4月8日於將軍澳工業區拍攝，
以電動效果加入發展預期及地盤其他部分為主，並非真實情況，
請參照。本相片並非營銷或發展項目諮詢資料抽出，僅供參考。

根據2019年3月14日擷取自《將軍澳跨灣連接路》
(https://www.cbltlo.hk/en/news.php)的資料為基礎，只供一般參考。

寛宏海意，靜佇將軍澳海濱及藍塘海峽的海岸

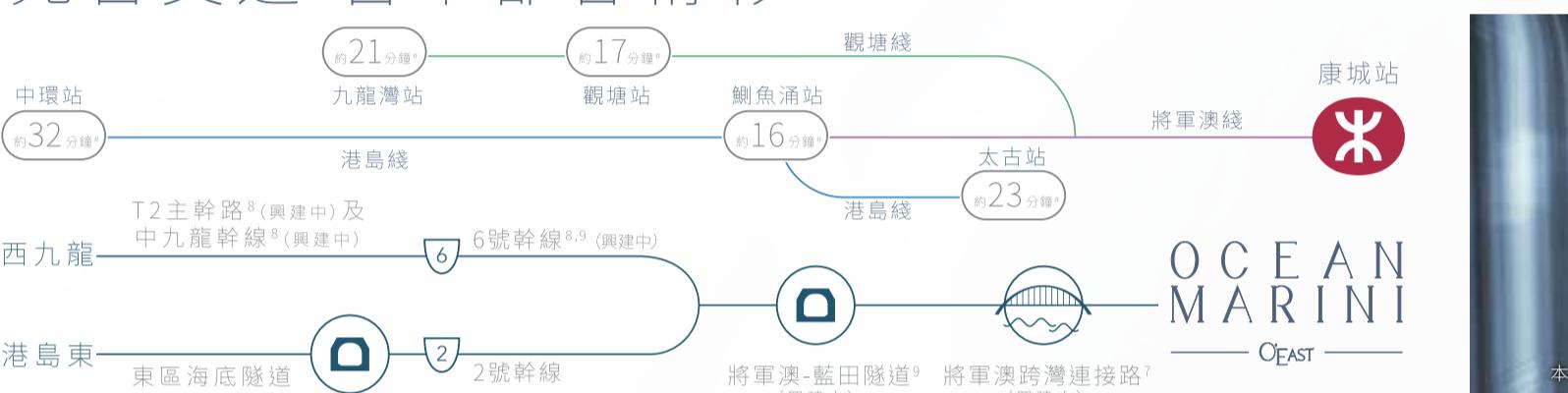
海濱長廊由O'EAST延伸至O'South²，漫步其中，盡覽港島東沿岸迷人景致³

風帆、帆船、獨木舟等水上運動，在未來擬建佔地1.35公頃的水上活動中心⁴皆可盡享

日出康城內綠化休憩空間逾100萬呎⁵，加上西貢釣魚翁山、銀線灣及約615公頃的清水灣郊野公園⁶，為生活添上一份悠然綠意

日出康城更有規劃優良的單車徑，連接日出康城、將軍澳、寶琳與坑口，更將貫通跨灣連接路（興建中）⁷，沿途盡收自然美景

完善交通 薈萃都會精彩



① 賽馬會香港足球總會足球訓練中心¹⁰

② 擬建水上活動中心⁴

③ 單車徑¹¹

④ 「The LOHAS康城」商場¹²（興建中）

⑤ 海濱長廊

⑥ 將軍澳跨灣連接路¹³（興建中）

⑦ 將軍澳 - 藍田隧道¹⁴（興建中）

⑧ 綠茵英文（國際）幼稚園（日出康城）

⑨ 擬建中小學¹⁴

⑩ 日出公園

⑪ 忠信禮國際學校¹⁵

⑫ 環保大道寵物公園¹⁶

⑬ 將軍澳海濱公園

⑭ 擬建中央大橋¹⁷

⑮ 將軍澳循道衛理小學

⑯ 遊戲書院

⑰ 法國國際學校¹⁸

⑲ 擬建部門擴闊大樓¹⁹

⑲ 入境事務處總部²⁰（興建中）

⑳ PopCom

㉑ 唐明街公園

㉒ 將軍澳運動場

現有單車徑 擬建單車徑 擬建及興建中的交通網絡



CLUB MARINI 細享尊貴閒逸

- Club MARINI由著名設計團隊CL3 Architects以富藝術感的時尚裝潢，精心打造
- 恆溫室內游泳池⁸、室外無邊際泳池⁹及兒童嬉水池¹⁰，盡覽將軍澳海灣¹¹
- 24小時健身室^{11,12}，配備VR健身模擬器及體感遊戲裝置，寓健身於遊戲之中
- 多元化設施包括瑜伽坊¹³、室內運動場¹⁴、娛樂天地¹⁵、音樂坊¹⁶、影迷天地¹⁷及童趣天地¹⁸
- 尊貴盛宴廳¹⁹，盡攬盛綠景致²⁰



2/F 比例 Scale 0M/米 10M/米 5/F 比例 Scale 0M/米 20M/米

3/F 比例 Scale 0M/米 20M/米

2/F 室內運動場 The Pitch

① 恒溫室內游泳池 The Pool

② 室外游泳池 Infinity Pool

③ 戶外按摩池 The Jacuzzi

④ 24小時健身室 Body Studio 24

⑤ 健身模擬器 ICAROS VR

⑥ 360度威感遊戲裝置 Virtuix Omni VR

⑦ 瑜伽坊 Soul Studio

⑧ 童趣天地 The Playground

⑨ 戶外童趣天地 Outdoor Playground

⑩ 休閒雅座 The Lounge

⑪ 音樂坊 1 Rhythm Room 1

⑫ 音樂坊 2 Rhythm Room 2

⑬ 蒸氣室-男更衣室 Steam-Gents

⑭ 桑拿室-女更衣室 Sauna-Ladies

⑮ 蒸氣室-女更衣室 Steam-Ladies

⑯ 音影天地 Karaoke Room

⑰ Serene Garden²²

⑱ 智享工作間 E-Work Space

⑲ 空中花園 1 The Deck 1

⑳ 空中花園 2 The Deck 2

㉑ Getaway 盛宴廳 Getaway

㉒ Retreat 盛宴廳 Retreat

㉓ 娛樂天地 Game Room

㉔ 影音天地 Karaoke Room

㉕ 戶外童趣天地 Outdoor Playground



展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓 2118 2000

The Spirit of Living
WHEELOCK PROPERTIES
會德豐地產



1. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。2. O'South指O'EAST及O'South，為將軍澳工業區附近的一段海濱長廊，並非真實情況。3. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。4. 於2019年1月14日獲港府批予《將軍澳海濱及藍塘海峽》之《活化土地申請書》，並非真實情況。5. 根據2019年3月14日擷取自《將軍澳跨灣連接路》(https://www.cbltlo.hk/en/news.php)的資料為基礎，只供一般參考。6. 根據2019年3月14日擷取自《將軍澳跨灣連接路》(https://www.cbltlo.hk/en/news.php)的資料為基礎，只供一般參考。7. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。8. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。9. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。10. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。11. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。12. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。13. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。14. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。15. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。16. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。17. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。18. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。19. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。20. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。21. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。22. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。23. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。24. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。25. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。26. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。27. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。28. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。29. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。30. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。31. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。32. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。33. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。34. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。35. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。36. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。37. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。38. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。39. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。40. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。41. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。42. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。43. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。44. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。45. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。46. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。47. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。48. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。49. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。50. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。51. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。52. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。53. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。54. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。55. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。56. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。57. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。58. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。59. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。60. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。61. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。62. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。63. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。64. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。65. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。66. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。67. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。68. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。69. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。70. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。71. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。72. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。73. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。74. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。75. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。76. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。77. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。78. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。79. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。80. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。81. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。82. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。83. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。84. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。85. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。86. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。87. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。88. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。89. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。90. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。91. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。92. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。93. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。94. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。95. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。96. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。97. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。98. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。99. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。100. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。101. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。102. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。103. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。104. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。105. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。106. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。107. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。108. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。109. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。110. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。111. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。112. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。113. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。114. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。115. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。116. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。117. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。118. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。119. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。120. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。121. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。122. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。123. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。124. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。125. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。126. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。127. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。128. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。129. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。130. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。131. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。132. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。133. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。134. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。135. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。136. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。137. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。138. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。139. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。140. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。141. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。142. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。143. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。144. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。145. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。146. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。147. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。148. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。149. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。150. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。151. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。152. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。153. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。154. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。155. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。156. 本項目的地盤現正進行地盤工程，並非真實情況。157

