

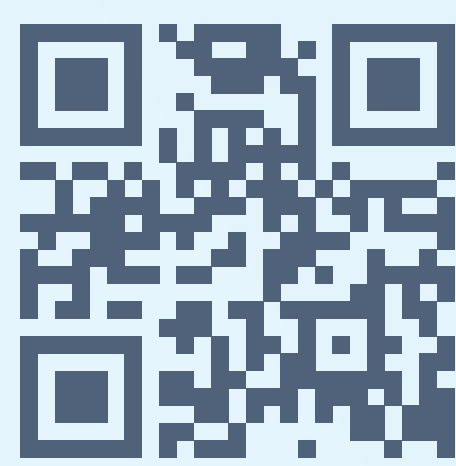
OCEAN MARINI

O'EAST



發展項目期數會所設計概念圖
本設計圖及圖之資料係於2020年4月8日於地盤上根據效果圖及電腦合成及修飾處理，僅供參考。

CLUB MARINI# 尊貴會所 盡現生活精粹



CLUB MARINI由著名設計團隊CL3 ARCHITECTS精心設計打造，設施應有盡有，包括：24小時健身室#、瑜伽坊#、室內運動場#、娛樂天地#、音樂坊#、影音天地#及童趣天地#等運動、消閒及娛樂設施。



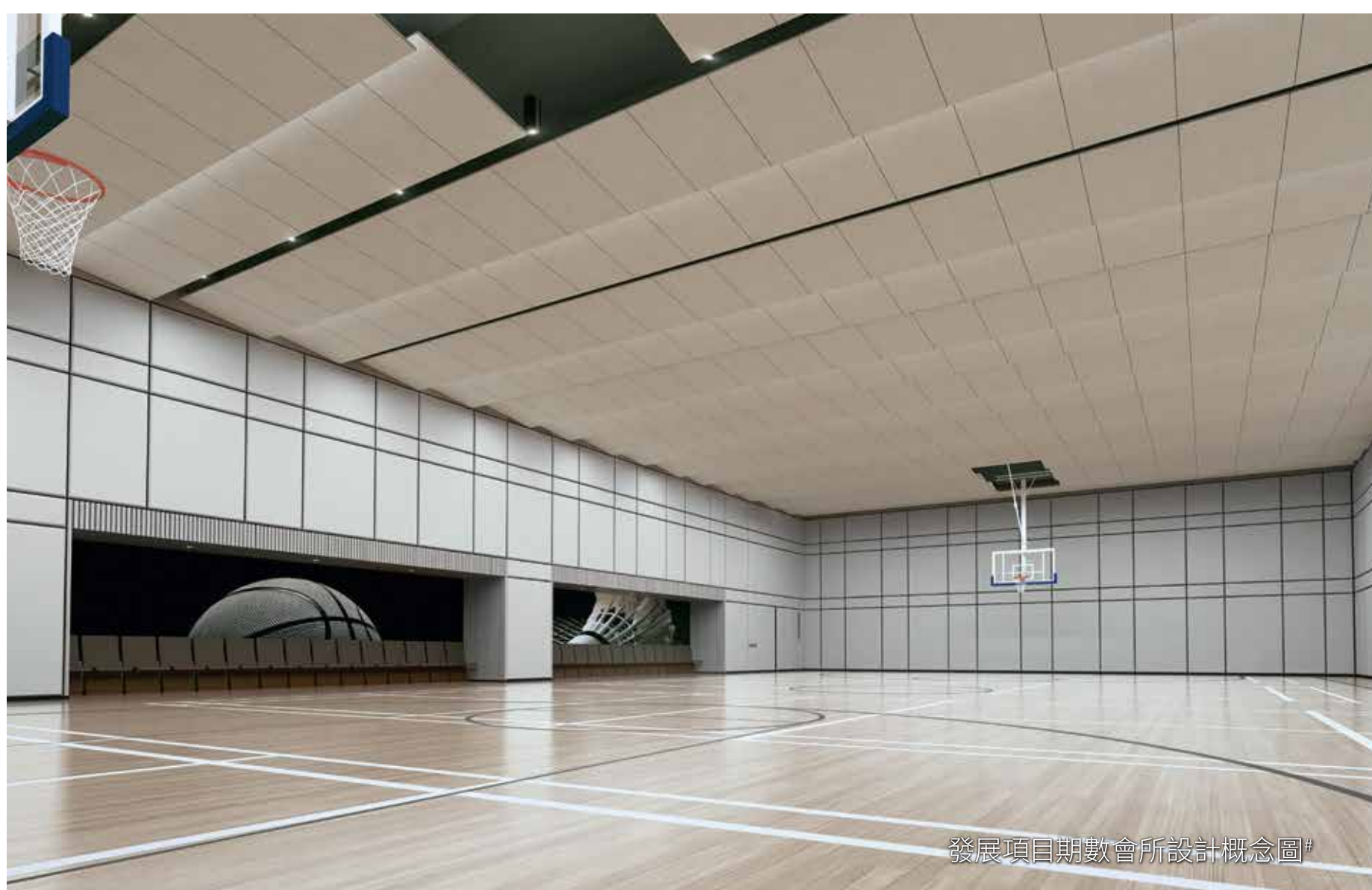
發展項目期數會所設計概念圖



發展項目期數會所設計概念圖



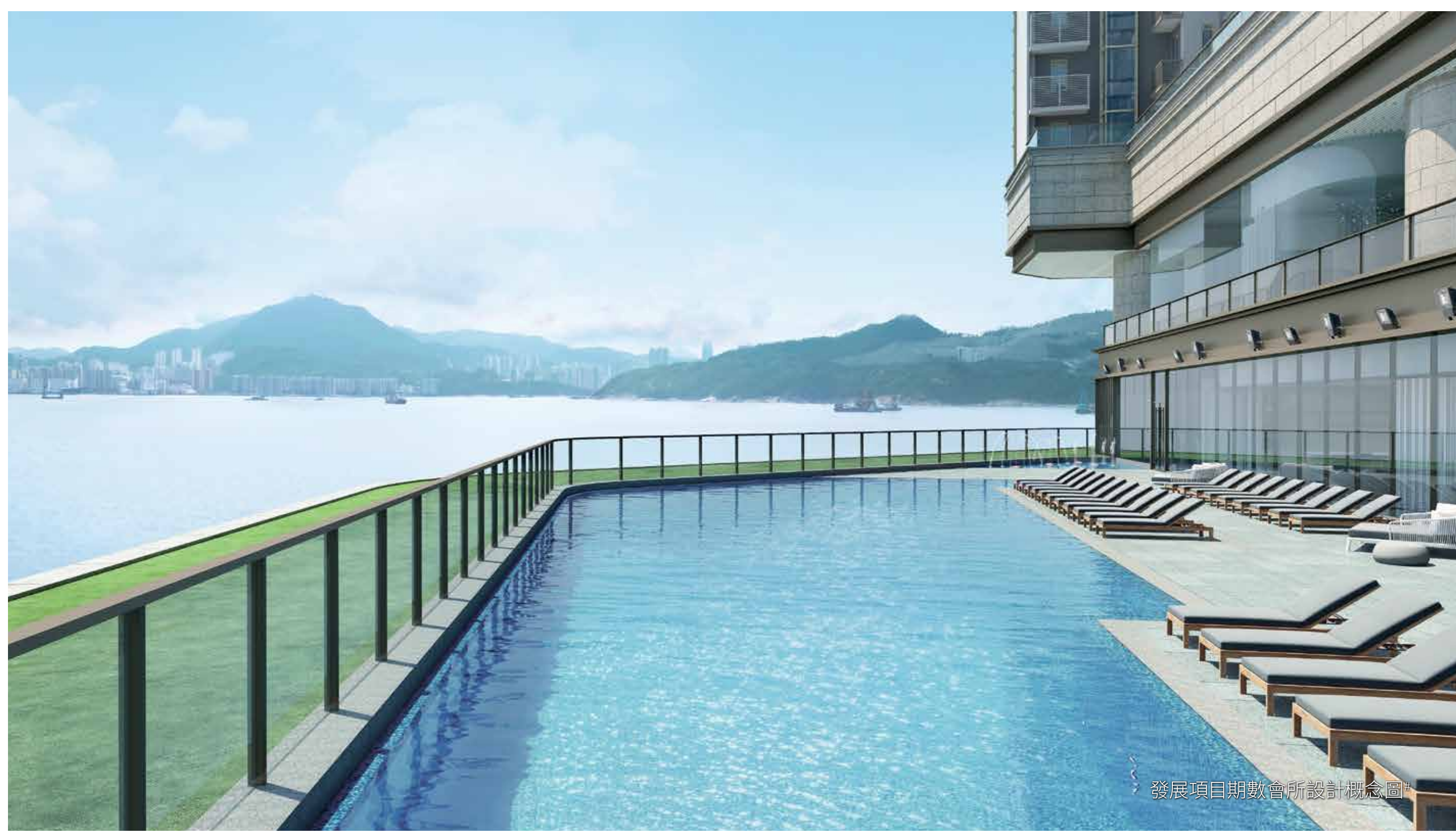
發展項目期數會所設計概念圖



發展項目期數會所設計概念圖



發展項目期數會所設計概念圖



發展項目期數會所設計概念圖

會所內的恆溫室內游泳池#、室外無邊際泳池#、兒童嬉水池#，以及兩間尊貴盛宴廳#，均能飽覽將軍澳海灣的醉人海景¹。



發展項目期數會所設計概念圖



發展項目期數會所設計概念圖

發展項目期數名稱：日出康城的第IXC期（「期數」） 期數中住宅部分之第1座（1A及1B）稱為「OCEAN MARINI」。有關期數名稱詳情，請參閱期數的售樓說明書“期數的資料”一節。 | 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.oceanmarini.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「O'East」系列指包括日出康城第VA期（MALIBU）、第VIA期（MONTARA）、第VIIB期（GRAND MONTARA）、第IXA期（MARINI）、第IXB期（GRAND MARINI）及第IXC期（OCEAN MARINI）。受日出康城發展項目的批地文件及合約條款及條件約束。「O'East」命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、分公契、樓契或其他業權或法律文件。

「24小時」並不一定適用於會所任何或所有部分或設施。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在設計概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。

1. 上述僅為本發展項目期數景觀的大概描述，並非代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、Ever Merits Investments Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司 期數的認可人士：葉嘉偉 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及貝克·麥堅時律師事務所 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司、中國建設銀行股份有限公司香港分行、渣打銀行（香港）有限公司、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited 賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年4月30日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意的下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。詳情請參閱售樓說明書。 印製日期：2020年3月3日

OCEAN MARINI

O'EAST

發展項目期數之設計概念圖，以1A座68A單位作參考製作。實際圖片於2023年4月8日於發展項目地盤上空中拍攝，經電腦修飾處理，並以電腦技術效果加入拍攝設計概念圖，僅供參考。

精選尊貴海景4房



第1座(T1A)68樓A單位

- 單位景觀開揚，盡享尊貴海景
- 近8米長客飯廳連接露台，盡顯大宅風範
- 4房方正實用間隔，其中主人套房預留敞大衣櫃位置
- 相連睡房的間隔牆可靈活處理[#]，迎合不同家庭需要
- 嚴選多項名廠廚浴配備，讓戶主盡享尊尚私人空間

比例
Scale 0M/米 5M/米



樓面平面圖

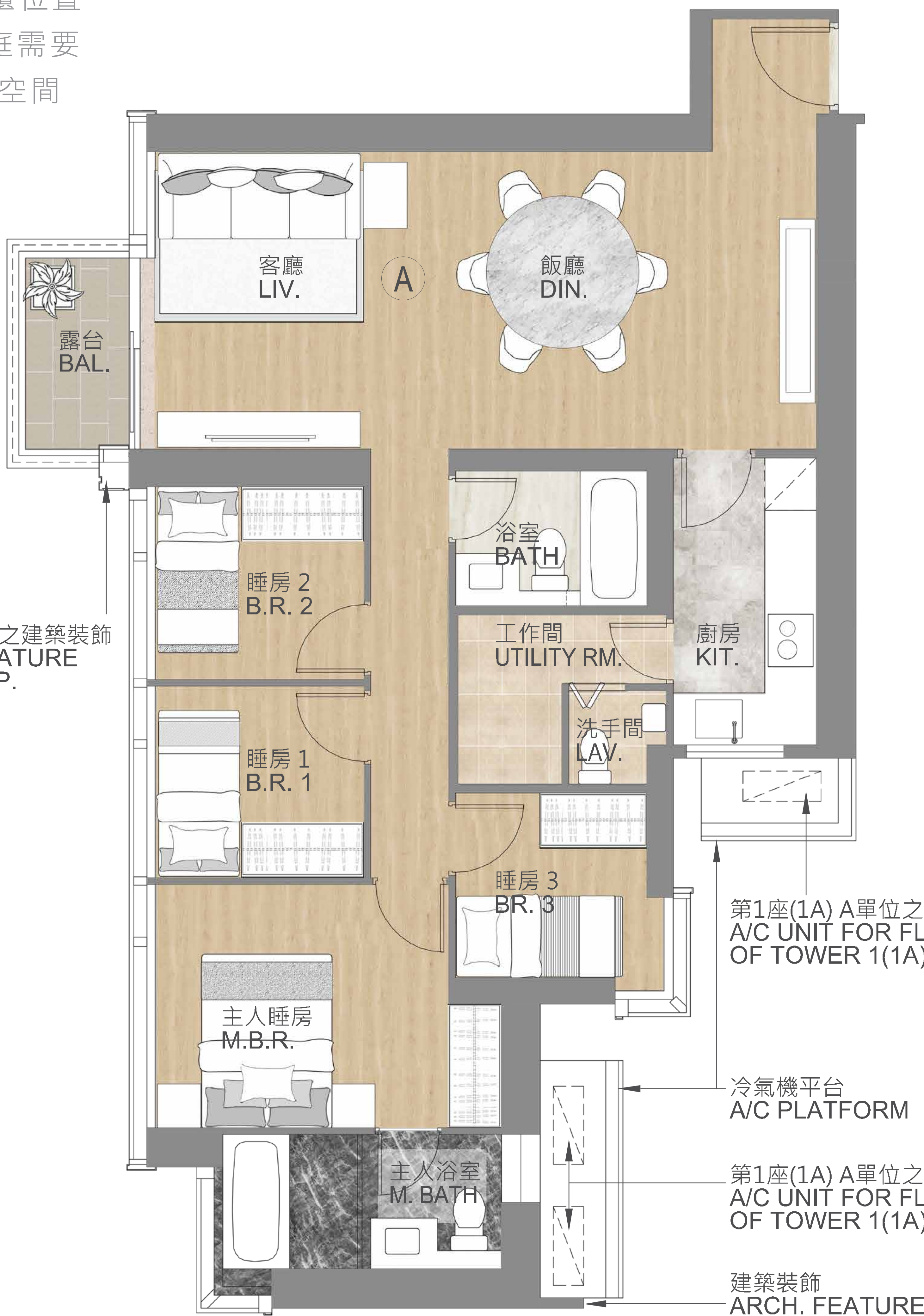
實用面積 1062 平方呎

家具布局圖

家具尺寸表

客廳	長(毫米)	闊(毫米)
沙發	2300	1000
電視櫃	2300	400
小几	750	500
飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
餐桌	直徑1750	
餐椅	500	500
櫃	2100	400
主人睡房	長(毫米)	闊(毫米)
雙人床	2000	1500
衣櫃	1400	600
床頭櫃	500	500
睡房1	長(毫米)	闊(毫米)
單人床	1900	900
衣櫃	1400	600
睡房2	長(毫米)	闊(毫米)
單人床	1900	900
衣櫃	1400	600
睡房3	長(毫米)	闊(毫米)
單人床	1900	900
衣櫃	1200	600
露台	長(毫米)	闊(毫米)
花盆	500	500

雨水管道槽之建築裝飾
ARCH. FEATURE
FOR R.W.P.



第1座(1A) A單位之冷氣機
A/C UNIT FOR FLAT A
OF TOWER 1(1A)

冷氣機平台
A/C PLATFORM

第1座(1A) A單位之冷氣機
A/C UNIT FOR FLAT A
OF TOWER 1(1A)

建築裝飾
ARCH. FEATURE

- 家具布局圖僅供參考，所示之裝置、裝修物料、設備、家具、家居用品、擺設、園景、植物等並非交樓標準。交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書，並以買賣合約規定者為準。
- 家具布局圖所示之花槽、圍牆、垂直綠化等為發展項目期數公用部份。詳情請參閱公契及管理協議之最新擬稿。
- 賣方保留權利更改建築圖則，以最終批准的建築圖則為準。
- 實用面積包括露台、工作平台及陽台（如有）之實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指名項目（不計算入實用面積）的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。
- 本平面圖所示之單位布局可能與售樓說明書所示者/交樓時提供者不同，亦可能有新加及/或移除之間隔牆及/或門。改動或處理間隔牆或門可能被相關法律法規及/或日出康城主公契及/或期數之副公契所限制及/或可能須取得相關政府部門及/或期數管理人同意或批准方可進行。

發展項目期數名稱：日出康城的第IXC期（「期數」）。期數中住宅部分之第1座（1A及1B）稱為「OCEAN MARINI」。有關期數名稱詳情，請參閱期數的售樓說明書“期數的資料”一節。 | 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.oceanmarini.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「O'East」系列指包括日出康城第VA期（MALIBU）、第VIA期（MONTARA）、第VII期（GRAND MONTARA）、第IXA期（MARINI）、第IXB期（GRAND MARINI）及第IXC期（OCEAN MARINI）。受日出康城發展項目的批地文件及合約條款及條件約束。「O'East」命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、分公契、樓契或其他業權或法律文件。

設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖僅作顯示發展項目期數落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、間隔、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。設計概念圖中上述單位之部分內部間隔並無顯示。改動或拆走內部間隔或門戶可能受相關法律法規及/或發展項目主公契及/或期數副公契限制，亦可能需獲政府及/或發展項目期數管理人批准或同意方可進行。特此建議準買家就改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶向有關專業人士查詢。賣方保留權利根據相關政府部門的最新批核的圖則修改發展項目期數及其相關部分。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關），詳情請參閱售樓說明書。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Ever Merits Investments Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）賣方（擁有人）的控股公司：不適用賣方（如此聘用的人）的控股公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司。期數的認可人士：葉嘉偉。期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司。期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及貝克、麥堅時律師事務所。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司、中國建設銀行股份有限公司香港分行、渣打銀行（香港）有限公司、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited。賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年4月30日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2020年3月3日。